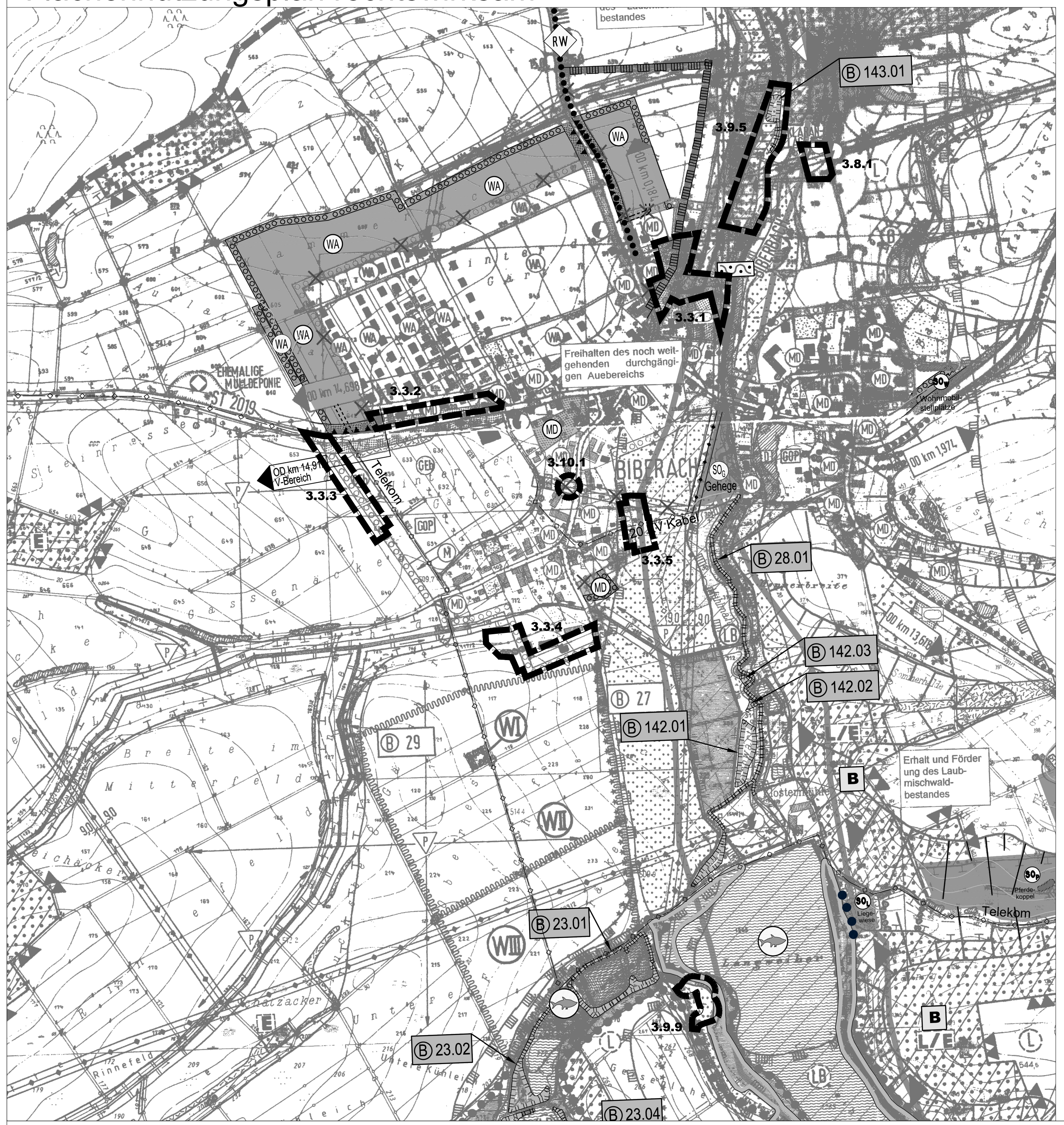
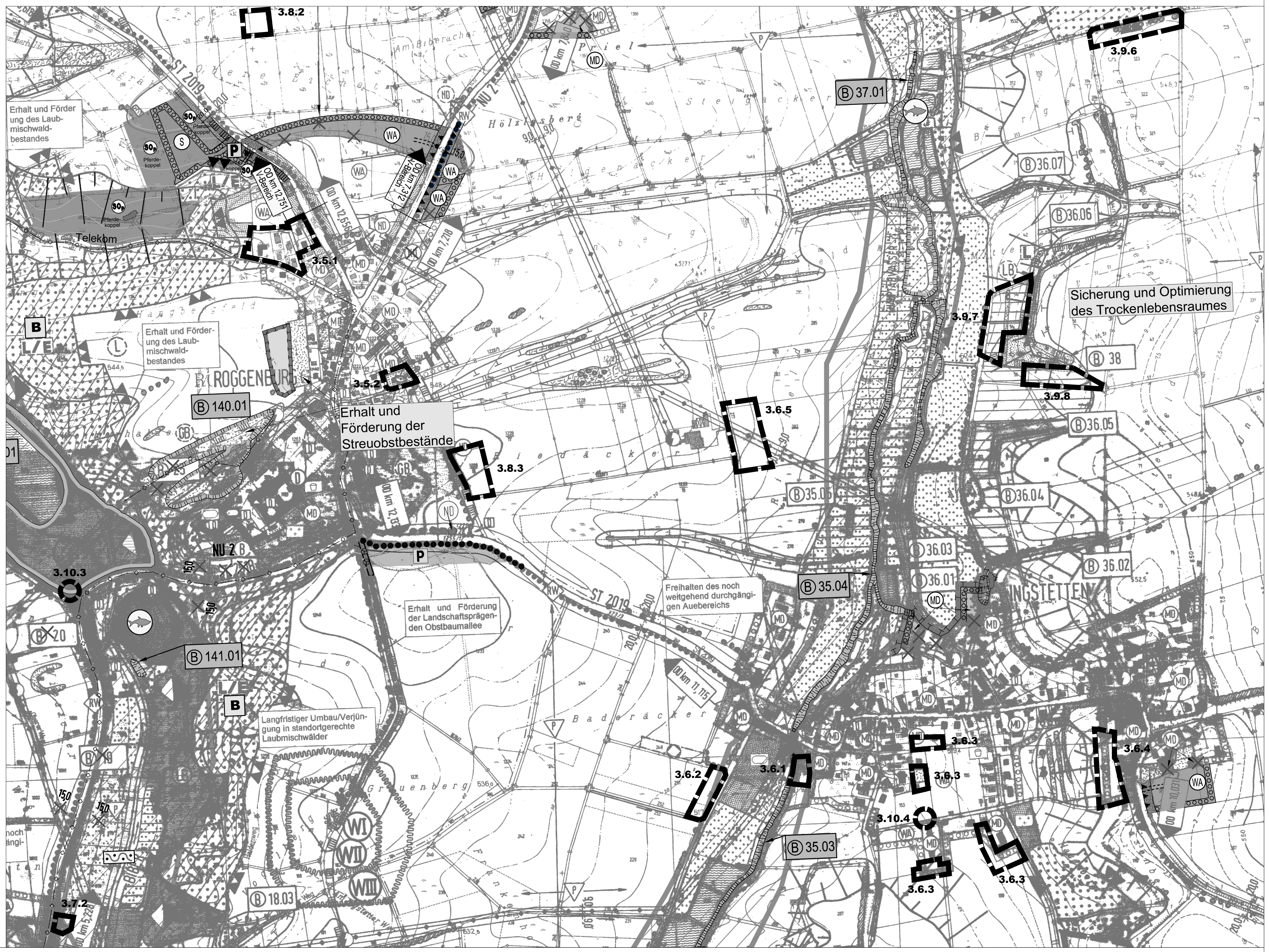
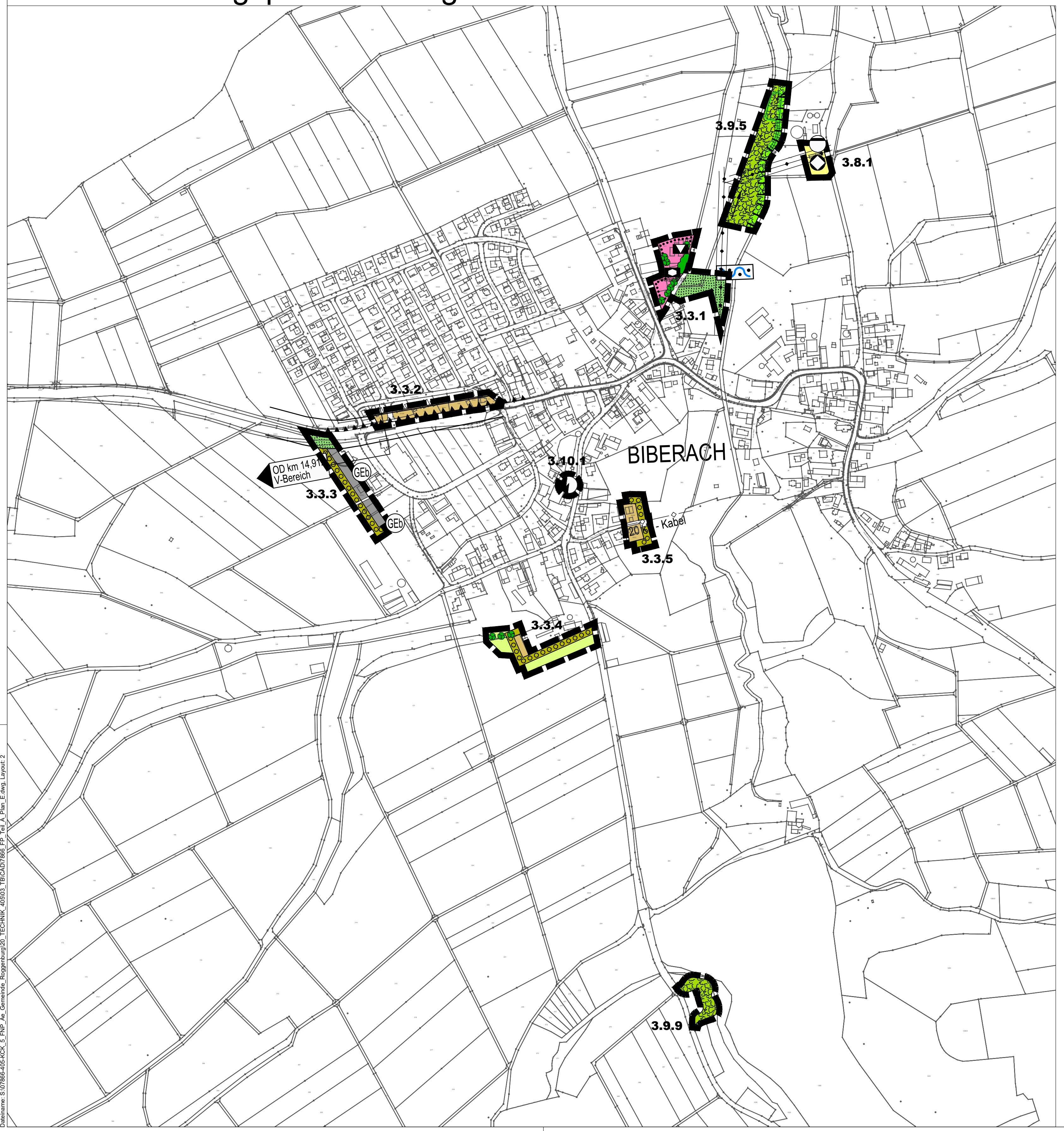
Flächennutzungsplan rechtswirksam

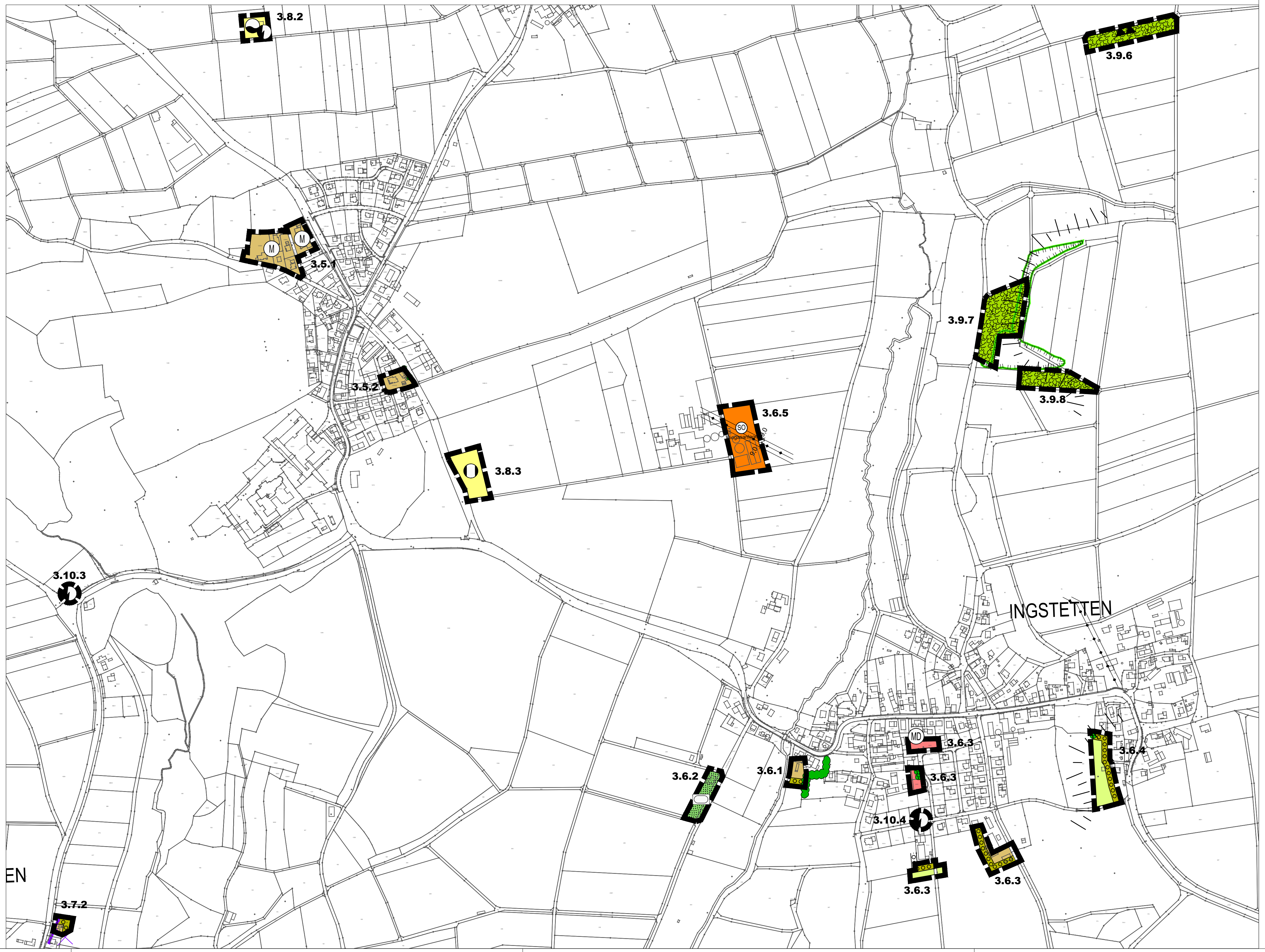




3.8.2
3.9.6
B 37.01
ST 2019
NU 2
Erhalt und Förderung des Laubmischwaldbestandes
Telekom
3.5.1
B 36.07
B 36.06
Sicherung und Optimierung des Trockenlebensraumes
3.9.7
B 38
3.9.8
ROGGENBURG
B 140.01
3.5.2
Erhalt und Förderung der Streuobstbestände
3.6.5
3.8.3
B 36.05
B 35.05
B 36.04
3.10.3
P
Erhalt und Förderung der Landschaftsprägenden Obstbaumallee
Freihalten des noch weitgehend durchgängigen Auebereichs
B 35.04
B 36.03
B 36.01
INGSTETTEN
B 36.02
B 141.01
Langfristiger Umbau/Verjüngung in standortgerechte Laubmischwälder
3.6.2
3.6.1
3.6.3
3.6.4
3.10.4
B 35.03
WI
WII
WIII
3.7.2
B 18.03

Flächennutzungsplanänderungen





ZEICHENERKLÄRUNG

▬ ▬	Gemeindegrenze

Bauliche Nutzungen

MD	Dorfgebiet
M	Gemischte Bauflächen
WA	Allgemeines Wohngebiet
GEb	Gewerbegebiet mit beschränkten Emissionen
SO Biogasanlage	Sonderbaufläche - Biogasanlage

Gemeinbedarfsflächen

🟪	Fläche für Gemeinbedarf
KINDERGARTEN	Kindergarten
▼	kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▭	sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
⬢	sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

ST 2019	überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung und anbaufreiem Streifen
═	sonstige Verkehrsstraßen
OD km 7,312 V-Bereich	Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometrierung - Verknüpfungsbereich
● ● ● ● ●	Rad- Wanderweg
▲▲▲▲▲	Lärmschutz erforderlich

Ver- und Entsorgung

🟨	Ver- und Entsorgungsflächen

Zweckbestimmung

◐	Elektrizität/Trafostation
◒	Abwasser (Kläranlage)
◇	Abfall
◓	Wasser
◍	Fernwärme
20 kV - Ltg.	oberirdische Hauptversorgungsleitung (mit Schutzzone und Bezeichnung)
Telekom	unterirdische Hauptversorgungsleitung mit Bezeichnung

Grünflächen

🟩	Grünfläche
⬭	Sportplatz

Wasserflächen

BIBER→	Fließgewässer mit Bezeichnung
→	wasserführender Graben
▭	Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
▨	Hochwasser - Vorbehaltsgebiet

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

🟩	Fläche für die Landwirtschaft
▦	landwirtschaftliche Nutzfläche mit besonderer Bedeutung für Ökologie und Landschaftsbild (Uferschutzstreifen)
▒	landwirtschaftliche Nutzfläche mit besonderer ökologischer Bedeutung (Ziel: Grünlandnutzung)
▼▼	zu verbessernder Waldmantel

Natur und Landschaft

┬┬┬	Hangkante (nicht flächenscharf)
510,0	Höhenlinien
●	markanter Einzelbaum
	Gebüsch/Feldgehölz
ooooooo	Ortsrandeingrünung
▤	Feuchtfläche, Teilflächen geschützt nach Art. 6d BayNatschG
▭	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Förderung und Entwicklung zum naturnahen Bachlauf Ziel: - naturnaher Bachverlauf mit Uferanbrüchen, Mäandern, Flachufern - Pufferstreifen (extensiv genutzt mind. 20 m beidseitig) zum Erhalt/Verbesserung der Gewässerqualität und Förderung der Lebensraumvernetzung
▤	potentielle Ausgleichsflächen
▩	bestehende Ausgleichs- und Ersatzfläche
L	Landschaftsschutzgebiet gemäß Art. 10 BayNatSchG (Vorschlag) (kann gemäß Schreiben vom Landratsamt Neu-Ulm (7. Januar 2013) zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in den Ortsteilen Biberach, Schiessen, Schleebuch, Roggenburg, Ingstetten und Messhofen für das Gebiet westlich entlang der ST 2019 im Bereich der Pferdekoppeln, OT Roggenburg entfallen)
B 40.07	Biotop der Bayerischen Biotopkartierung mit laufender Nummer

Denkmalschutz

D	Baudenkmal

INDEX C
INDEX B
INDEX A

PROJEKT

5. Änderung des Flächennutzungsplanes

in den Ortsteilen Unteregg, Schießen, Biberach, Schleebuch,
Ingstetten, Roggenburg und Meßhofen, Gemeinde Roggenburg

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Roggenburg
Prälatenhof 2
89297 Roggenburg

PLANER

Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Teil A-2: Planzeichnung
Entwurf i. d. F. vom 6. Oktober 2026

BEARBEITET:	SD	21.09.2026
GEZEICHNET:	LI	21.09.2026
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 5000	

7866-405-KCK - 2

Druckdatum: 21.09.26
DIN A0 (1189x841mm = 1,0 m²)
Dateiname: S:\07866-405-KCK_5_FNP_Ae_Gemeinde_Roggenburg\20_TECHNIK_405\03_TB\CAD\7866_FP_Teil_A_Plan_E.dwg, Layout: 2